

## **DECYZJA Nr UG.7331 – 62/09 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Pana Ryszarda Więckowskiego elProjekt Sp. z o.o. 85-131 Bydgoszcz, ul. Nowy Rynek 8/8 występującego w imieniu P4 Sp. z o.o. z dnia 24 sierpnia 2009 roku** (wpłynął 26.08.2009r.)
- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) polegającej na budowie urządzenia łączności publicznej – stacji bazowej telefonii komórkowej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 41/2, położonej przy drodze gminnej – dz. o nr 32 w miejscowości Kikół – gmina Kikół**

### ***Na podstawie następujących przepisów szczególnych:***

1. art.1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku; Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271 i 272 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 51 ust. 2 i art. 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227),
6. § 2 ust. 1 pkt. 7 § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
8. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm),
9. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo Lotnicze ( Dz. U. z 2006 roku Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130 poz. 1193),
11. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
12. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
13. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

### ***u s t a l a m***

dla inwestycji polegającej na **budowie urządzenia łączności publicznej – stacji bazowej telefonii komórkowej** przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 41/2, położonej przy drodze gminnej – dz. o nr 32 w miejscowości **Kikół – gmina Kikół**

### **warunki zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
- 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja terenów infrastruktury technicznej telekomunikacji.** Oznacza to **możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z zakresu łączności**

**publicznej - stacji bazowej telefonii komórkowej** z zachowaniem szczegółowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) **Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych** zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) **Zakres planowanej inwestycji obejmuje:**
  - a) budowę stalowej wieży kratowej o wysokości do 70 mnpt,
  - b) posadowienie kontenera teletechnicznego do obsługi stacji, z przeznaczeniem na urządzenia sterujące P4.
- 4) **Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń** winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Zgodnie z § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) z późn. zm. tj z dnia 21 sierpnia 2007r., analizie podlegają „instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne z wyłączeniem radiolinii emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 3000 000 MHz” w zależności od równoważnej mocy promieniowania izotropowego wyznaczonej dla pojedynczej anteny na kierunku głównej wiązki promieniowania tej anteny. Zgodnie z w/w rozporządzeniem, dla anten o mocy większej od 2000 W, a mniejszej od 5000 W – pod względem miejsc dostępnych dla ludności – **analizie podlega odległość do 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej promieniowania anten.** W związku z brakiem występowania na określonym obszarze miejsc dostępnych dla ludności powyższa inwestycja:
  - a) na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - b) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 2) Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia (Pismo z dnia 17.07.2009r. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Postanowienie Wójta Gminy Kikół z dnia 27 lipca 2009r.).
- 3) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
  - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
  - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie,
  - c) grunt wybrany pod fundamenty przeznaczyć następująco: próchnica na pola, inny grunt na niwelację dróg i terenu.
- 6) Ustala się, że urządzenia techniczne stacji nie mogą wprowadzać wszelkich uciążliwości - w tym w zakresie promieniowania elektromagnetycznego - poza granicami terenu objętego planowaną inwestycją, przekraczających normy prawne odpowiadające przeznaczeniu i istniejącemu sposobowi użytkowania sąsiednich terenów, tj. między innymi wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji ww. stacji, nie mogą wpływać ujemnie na zdrowie ludzi przebywających w sąsiedztwie, poza granicą terenu stacji, oraz powodować wobec nich zagrożenia nawet w sytuacjach awaryjnych.
- 7) Jedynym czynnikiem oddziaływania będą pola elektromagnetyczne wytwarzane przez anteny stacji. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed polami elektromagnetycznymi, obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), planowana stacja bazowa telefonii cyfrowej winna spełniać wymagania określone w w/w rozporządzeniu.
- 8) Inwestor jest zobowiązany uzyskać dla planowanego przedsięwzięcia pozwolenie na emitowane pól

elektromagnetycznych stosownie do wymogu określonego w art. 234 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

- 9) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).
- 10) Eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jej oddziaływanie nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska),
- 11) Do użytkowania obiektu nie można przystąpić przed wykonaniem wszystkich przewidywanych instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z art. 59 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- 12) Z uwagi na położenie planowanej stacji i przewidywane zasięgi rozchodzącego się zanieczyszczenia nie zachodzi również obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko, w tym powodowania zakłóceń radioelektrycznych w innych sieciach radiokomunikacyjnych ze względu na pracę stacji w międzynarodowo uzgodnionych zakresach częstotliwości.
- 13) Planowana inwestycja zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia . położona jest na obszarze stanowiącym tereny zabudowy przemysłowej, nie podlega ochronie gruntów rolnych.
- 14) Teren pozostawiony bez zabudowy winien być zagospodarowany zielenią urządzoną o funkcji ozdobnej – trawnik, dopuszcza się częściowe zagospodarowanie w formie przesiąkliwej warstwy tłucznia.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia w obszarze lokalizacji inwestycji stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) **Droga przyległa publiczna kategorii gminnej** – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.
- 2) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez zjazd z drogi gminnej, ulicy Cichy Zaułek.
- 3) Projekt techniczny inwestycji **uzgodnić z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym** (zgodnie z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe i tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej).
- 4) **Nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg przyjmuje się dla nowej zabudowy** – budowy stacji bazowej telefonii komórkowej – od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ( w tym przypadku linii rozgraniczenia z drogą) co najmniej – 10,0m.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** – nie przewiduje się zaopatrzenia terenu w wodę.
- 2) **Odprowadzenie ścieki komunalnych** – przedmiotowa stacja nie będzie źródłem ścieków.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych** - przewidzieć do gruntu.
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – projektowane przyłącze elektroenergetyczne, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Dystrybucji w Rypinie.
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło** – nie przewiduje się zaopatrzenia terenu w ciepło.
- 6) **Odpady stałe** zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa a dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.):
  - a) przedmiotowa stacja nie będzie źródłem odpadów komunalnych,
  - b) zużyte akumulatory ołowiowe (kwasowe), jako produkt niebezpieczny odbierane przez sprzedawcę detalicznego (za pokwitowaniem) i poddawane recyklingowi,
  - c) odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych, odpady metaliczne, odpady materiałów i elementów budowlanych, lub z chwilą likwidacji stacji inwestor zobowiązany jest do przekazania złomu specjalistycznej firmie (z którą wcześniej zawrze umowę) posiadającą zgodę wojewody na utylizację odpadów.
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Stacja telefonii komórkowej powinna być eksploatowana zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez producenta oraz przepisami związanymi z BHP.
- 4) Zastosować wszelkie środki techniczne, aby praca stacji bazowej telefonii komórkowej nie wprowadzała zakłóceń do użytkowania radia, telewizji i innych urządzeń elektronicznych.
- 5) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkownika oraz ochrony środowiska.
- 6) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 7) **Najbliższe otoczenie** to przepompownia ścieków na przedmiotowej działce oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 10m n.p.t. na działkach sąsiednich, w odległości ca 15,0m – 50,0m, od podstawy wieży.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia **na czas nieokreślony**

**Niniejsza decyzja może utracić ważność**, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

## **U z a s a d n i e**

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie urządzenia łączności publicznej – stacji bazowej telefonii komórkowej** przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 41/2, położonej przy drodze gminnej – dz. o nr 32 w miejscowości Kikół – **gmina Kikół** wszczęte zostało na wniosek Pana Ryszarda Więckowskiego elProjekt Sp. z o.o. 85-131 Bydgoszcz, ul. Nowy Rynek 8/8 występującego w imieniu P4 Sp. z o.o.
2. **Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak UG. 7331 – 62/2009** z dnia 28 sierpnia 2009r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
3. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, dokumentacja techniczna oraz karta informacyjna przedsięwzięcia, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół, który utracił ważność z końcem 2003r., wypis z rejestru gruntów, inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.
4. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska – obszar Natura 2000.
5. W sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
6. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
7. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji.
8. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, planowana

inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

9. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
10. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
11. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2602 z późn. zm.) budowa i utrzymanie obiektów i urządzeń łączności publicznej zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.
12. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - a) planowana inwestycja zgodnie z wypisem z rejestru gruntów położona jest na obszarze stanowiącym teren zabudowy przemysłowej, nie podlega ochronie gruntów rolnych,
  - b) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,
  - c) lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami szczególnymi.
13. Stacja bazowa telefonii komórkowej przeznaczona jest do realizacji bezprzewodowej łączności pomiędzy abonentami ruchomymi sieci telekomunikacyjnych i jest kwalifikowana jako urządzenie łączności publicznej.
14. Projektowana stacja będzie obiektem bezobsługowym wymagającym jedynie okresowego dozoru technicznego. Pola elektromagnetyczne wytwarzane przez przedmiotową stację stwarzając potencjalne zagrożenia dla ludzi nie mogą wystąpić w miejscach ich przebywania i zamieszkania.
15. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 i § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) do przedsięwzięć dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zaliczają się:
  - a) § 2 ust. 1 pkt. 7 – instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz – wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w których równoważna moc promieniowania izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:
    - nie mniej niż 2 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
    - nie mniej niż 5 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
    - nie mniej niż 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
    - nie mniej niż 20000 W,
  - b) § 3 ust. 1 pkt. 8 – instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz – mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w których równoważna moc promieniowania izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:
    - nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
    - nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
    - nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

- nie mniej niż 1 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
  - nie mniej niż 2 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
  - nie mniej niż 5 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
  - nie mniej niż 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.
16. W związku z powyższym **planowana budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nie jest zaliczona do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanej inwestycji.**
  17. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.
  18. Urządzenia zasilające i nadawczo-odbiorcze stacji, jako typowe ekranowe urządzenia elektroniczne małej mocy zasilane z niskiego napięcia, jak również ekranowe kable współosiowe przesyłające energię do i z systemów antenowych nie są źródłami pól elektromagnetycznych istotnych pod względem oddziaływania biologicznego na ludzi i środowisko.
  19. Urządzenia stacji nie będą również wytwarzać gazów i pyłów mogących zanieczyszczać powietrze, wykorzystywać wody i odprowadzać ścieków, a więc wpływać ujemnie na zanieczyszczenie gleby, wytwarzać hałasu, wytwarzać systematycznie odpadów stałych (tylko zużyte akumulatory i odpady w trakcie realizacji inwestycji), wpływać ujemnie na faunę i florę.
  20. Ewentualne sytuacje awaryjne w trakcie eksploatacji stacji mogą wiązać się jedynie z wyłączeniem urządzeń z pracy (awarie zasilania i urządzeń), a więc zanikiem zanieczyszczenia w postaci pola elektromagnetycznego i nie zachodzi obawa nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
  21. W trakcie wszczęcia postępowanie **wpłynęły trzy pisma – sprzeciwy mieszkańców działek sąsiednich**, zlokalizowanych przy ulicy Rypińskiej 5 i 11 oraz Cichy Zaułek, na lokalizację planowanej inwestycji w sąsiedztwie ich nieruchomości, w uzasadnieniu podają między innymi, że:
    - a) bliska lokalizacja w/w masztu będzie zagrożeniem dla rodziny,
    - b) postawienie tak wysokiej wieży poważnie ograniczy widoczność z działki,
    - c) budowa takiego masztu będzie emitowała duże pole elektromagnetyczne, które jest szkodliwe dla zdrowia ludzi, fale te wpływają między innymi na zwiększenie zachorowań na nowotwory, wpływają ujemnie na ciężę oraz na środowisko naturalne np. ptaki,
    - d) lokalizacja tak wysokiej wieży telefonii komórkowej w centrum Kikoła jest najgorszym rozwiązaniem, które również nie podoba się mieszkańcom Kikoła.
  22. Z analizy lokalizacji planowanego przedsięwzięcia wynika, że budynki mieszkalne wnoszących sprzeciwy zlokalizowane przy ulicy Rypińskiej 5 i Rypińskiej 11 oraz Cichy Zaułek zlokalizowane są w odległości od około 100,0 m do około 200,0 m od podstawy wieży. Wysokości budynków mieszkalnych nie przekraczają 10,0 m. Z wniosku inwestora oraz Postanowienia Wójta Gminy Kikół wynika, że pole elektromagnetyczne emitowane będzie wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania anten, to znaczy w miejscu niedostępnym dla ludzi, dlatego planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na sąsiednią zabudowę mieszkaniową oraz zdrowie ludzi.
  23. Stosownie do treści art. 56 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) **nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi**, tak jak ma to miejsce w tym przypadku – planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
  24. Rozważając ochronę interesów osób trzecich należy mieć na uwadze cel postępowania i zakres ustaleń, które należy uwzględnić w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z treścią art. 54 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  25. **Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma na celu przesądzenie, czy planowana inwestycja może być realizowana na wskazanym miejscu w zgodzie z obowiązującymi przepisami**, a zakres ochrony interesów osób trzecich nie może być szerszy niż przedmiot tego postępowania, zwłaszcza, że ochrona ta konkretyzuje się w pozwoleniu na budowę (Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku, sygn. akt: SKO-588/08 z dnia 20 sierpnia 2008r.).
  26. W projekcie decyzji wprowadzony jest odrębny rozdział dotyczący ochrony interesów osób trzecich, w którym zapisano następujące ustalenia:
    - a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności (ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zaopatrującą tereny sąsiednie, należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci i urządzeń),
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
  - c) stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - d) stacja telefonii komórkowej powinna być eksploatowana zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez producenta oraz przepisami związanymi z BHP.
  - e) zastosować wszelkie środki techniczne, aby praca stacji telefonii komórkowej nie wprowadzała zakłóceń do użytkowania radia, telewizji i innych urządzeń elektronicznych.
  - f) spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

**27. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację planowanego przedsięwzięcia.**

### ***U z g o d n i e n i e***

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół, nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 w/w ustawy w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja nie wymaga również uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### ***P o u c z e n i e***

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za pośrednictwem Wójta gminy Kikół w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### **Informacje dodatkowe**

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie :

- a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
- b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.